



**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ВЕСНА»
(ТСЖ «ВЕСНА» ИНН 2315093605)**

353915, г. Новороссийск, ул. Грибоедова, д.2, т.(8617) 61-20-72

Структура*

обязательных платежей и взносов за жилые и нежилые помещения и коммунальные услуги в ТСЖ «Весна» на 2016г.

№ п/п	Обязательные платежи и взносы	Ед.изм.	Величина взносов на 2016 год для собственников жилых помещений		Величина взносов на 2016 год для ООО "Дело-Центр"		Величина взносов на 2016 год для ФГБУ ЦОКЗ	
			январь- февраль	март- декабрь	январь- февраль	март- декабрь	январь- февраль	март-декабрь
1	Взнос за содержание и ремонт жилого помещения, всего (1.1+1.2+1.3)	руб./м2	41,27	39,06	39,89	37,45	25,48	27,79
	в т.ч.							
1.1	взнос за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб./м2	8,86	8,09	8,86	8,09	8,86	8,09
1.2	взнос за содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб./м2	17,79	17,68	16,41	16,07	11,98	12,14
	из них:							
1.2.1	содержание лифтов	руб./м2	1,68	1,54	1,68	1,54	0	0
1.2.2	содержание котельной	руб./м2	6,02	6,16	6,02	6,16	6,02	6,16
1.2.3	услуги диспетчерской службы	руб./м2	3,3	3,32	3,3	3,32	3,3	3,32
1.2.4	санитарное содержание мест общего пользования, служебных помещений, придомовой территории	руб./м2	3,84	3,72	2,46	2,11	0	0
1.2.5	техническое обслуживание электрохозяйства и санитарно-технических систем	руб./м2	2,66	2,66	2,66	2,66	2,66	2,66
1.2.6	домофон	руб./м2	0,25	0,28	0,25	0,28	0	0
1.2.7	тех.содержание внутридомовых сетей газоснабжения	руб./м2	0,04	0	0,04	0	0	0
1.3	Взнос в фонд текущего ремонта	руб./м2	14,62	13,29	14,62	13,29	4,64	7,56
2	Взнос на содержание паркинга	руб./ автоместо	1049	1192,00	1049	1192,00	0	0
3	Взнос на капитальный ремонт	руб./м2	5,32	5,32	5,32	5,32	0	0
4	Взнос в резервный фонд	руб./м2	1	1	1	1	0	0

№ п/п	Коммунальные услуги	Ед.изм.	Величина взносов на 2016 год		
			январь- февраль	март-июнь	2 полугодие (прогнозируе мые)
1	Услуги холодного водоснабжения **	руб./м3	49,64	49,64	
2	Услуги водоотведения **	руб./м3	18,99	18,99	
3	Услуги теплоснабжения	руб./м3	6,64	7,19	7,28
4	Услуги горячего водоснабжения	руб./м2	145,76	170,46	168,6
5	Услуги электроснабжения(освещение МОП, подвала, работа лифтов)	руб./м2	0,25	0,47	0,41

* Утверждено решением общего собрания членов ТСЖ "Весна"

** Тарифы установлены уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством

Председатель правления ТСЖ "Весна"

В.И.Грибов

СМЕТА
доходов и расходов ТСЖ "Весна" на 2016г.

(ТСЖ "Весна" находится на упрощенной системе налогообложения)

№ п/п	Наименование статьи	ед.из м	Запланировано по смете	Примечание
	ДОХОДЫ	руб.	3 931 807,23	
	Обязательные платежи на содержание жилых и нежилых помещений			
1	Управление		771 096,00	
2	Содержание		1 477 440,84	
3	Паркинг		448 570,39	
4	Фонд текущего ремонта		1 234 700,00	
	РАСХОДЫ	руб.	3 931 807,23	
1	Управление, всего:		771 096,00	
1.1	Оплата труда персонала управления		516 000,00	
1.2	Налоги с ФОТ		104 232,00	
1.3	Услуги связи, интернет		14 500,00	
1.4	Канцелярские и почтовые расходы		8 000,00	
1.5	ИТС программы 1С		29 664,00	
1.6	Содержание и обслуживание оргтехники		14 200,00	
1.7	Членские взносы НТПП		5 000,00	
1.8	Услуги банка		28 000,00	
1.9	Подписка, объявления		1 500,00	
1.10	Юридические услуги		50 000,00	
2	Содержание общего имущества дома, всего:		1 477 440,84	
2.1	Содержание лифтов		124 400,00	
2.1.1	Техническое обслуживание лифтов		106 200,00	
2.1.2	Техническое освидетельствование лифтов		16 200,00	
2.1.3	Страхование лифтов		2 000,00	
2.2	Содержание котельной		530 186,08	
2.2.1	Техническое обслуживание и эксплуатация придомовой котельной		384 636,00	
2.2.2	Страхование		56 750,00	
2.2.3	ФОТ + налоги с ФОТ		74 572,08	
2.2.4	Услуги ЦСМ		4 228,00	
2.2.5	Материальные расходы		10 000,00	
2.3	Услуги диспетчерской службы		286 695,08	
2.4	Техническое обслуживание электрохозяйства и санитарно-технических систем		229 724,00	
2.4.1	ФОТ + налоги с ФОТ		194 724,00	
2.4.2	Материальные расходы		35 000,00	
2.5	Санитарное содержание мест общего пользования, служебных помещений, придомовой территории		284 435,68	
2.5.1	ФОТ + налоги с ФОТ		165 876,00	
2.5.2	Материальные расходы		7 000,00	
2.5.3	Вывоз ТБО и КГМ		111 559,68	
2.6	Домофон		22 000,00	
3	Содержание паркинга		448 570,39	
3.1	ФОТ + налоги с ФОТ		286 695,08	
3.2	Управление		61 687,68	
3.3	Электроэнергия		28 295,63	
3.4	Техническое обслуживание установок пож.сигнализации		71 892,00	
4	Фонд текущего ремонта		1 234 700,00	
4.1	Услуги сторонних подрядчиков, поставщиков		1 234 700,00	

Управляющий ТСЖ "Весна"

В.Н.Колесников

Бухгалтер ТСЖ "Весна"

Е.А.Суворова

Расчет обязательных платежей и взносов ТСЖ "Весна" на 2015 год с 01.03.2016

№п/п	Статьи затрат	Фактические затраты за 2015г.	Затраты на 2016г.	Затраты на 1 м ² /автоместо				
				Площадь квартир (м ²)	Площадь кв.53 (не отопливается)(м2)	ООО "Дело-Центр" (м2)	ФГБУ "ЦОКЗ" (м2)	Паркинг (автоместо)
					7839,1			
					7195,6			643,5
					6646,6			
				5897,3				32
				5783,3	114,0	749,3	549,0	
				8,09	8,09	8,09	8,09	
1.	Управление, всего:	770 857	771 096,00					
	Оплата труда персонала управления	511 398	516 000,00	тариф в январе, феврале 2016 г. - 8,86 (771096-(61687,68 паркинг)-((8,86x7195,6)x2 мес.)):(5783,3+114,0+ 749,3+549,0):10=8,09				
	Налоги с ФОТ	103 302	104 232,00					
	Услуги связи, интернет	14 248	14 500,00					
	Канцелярские и почтовые расходы	7 008	8 000,00					
	ИТС программы 1С	25 820	29 664,00					
	Содержание и обслуживание оргтехники	14 130	14 200,00					
	Членские взносы НТПП	4 000	5 000,00					
	Услуги банка	26 190	28 000,00					
	Подписка, объявления	1 250	1 500,00					
	Юридические услуги	50 000	50 000,00					
	Прочие расходы по управлению	13 510	0,00					
2.	Содержание общего имущества дома, всего:	1 451 761	1 477 440,84	17,68	17,68	16,07	12,14	
2.1	Содержание лифтов	124 400	124 400,00	1,54	1,54	1,54		
	Техническое обслуживание лифтов	106 200	106 200,00	тариф в январе, феврале 2016 г. - 1,68 (124400-(1,68x6646,6)x2 мес.)):(5783,3+ 114,0+749,3):10= 1,54				
	Техническое освидетельствование лифтов	16 200	16 200,00					
	Страхование лифтов	2 000	2 000,00					

2.2.	Содержание котельной	527 697	530 186,08	6,16	6,16	6,16	6,16
	Техническое обслуживание и эксплуатация придомовой котельной	384 636	384 636,00	тариф в январе, феврале 2016 г. - 6,02			
	Страхование	56 750	56 750,00	(530186,08-(6,02x7195,6)x2 мес.): (5783,3+114,0+749,3+549):10= 6,16			
	ФОТ + налоги с ФОТ	74 572	74 572,08				
	Услуги ЦСМ	2 140	4 228,00				
	Материальные расходы	9 599	10 000,00				
	Услуги диспетчерской службы тариф в январе, феврале 2016 г. - 3,3 (286695,08-(3,3x7195,6)x2 мес.): (5783,3+114,0+749,3+549):10= 3,32	283 658	286 695,08	3,32	3,32	3,32	3,32
2.3	Техническое обслуживание электрохозяйства и санитарно-технических систем						
	тариф в январе, феврале 2016 г. - 2,66	229 902	229 724,00	2,66	2,66	2,66	2,66
	ФОТ + налоги с ФОТ	194 724	194 724,00	(229724-(2,66x7195,6)x2 мес.): (5783,3+114,0+749,3+549):10= 2,66			
	Материальные расходы	35 178	35 000,00				
	Санитарное содержание мест общего пользования, служебных помещений, придомовой территории						
	тариф в январе, феврале 2016 г. - 3,84, для						
2.5	ООО "Дело-Центр" -2,46	276 104	284 435,68	3,72	3,72	2,11	
	ФОТ + налоги с ФОТ	172 174	165 876,00	((284435,68-((2,46x2x749,3)+(2,11x10x749,3))- (3,84x2x5897,3))/5897,3/10=3,72			
	Материальные расходы	2 913	7 000,00	(((165876+7000)-(2,46x2x6646,6)):6646,6:10= 2,11			
	Вывоз ТБО и КГМ	101 017	111 559,68				
	Домофон тариф в январе, феврале 2016 г. - 0,25						
2.6	((22000-(0,25x2x6646,6))/10/6646,6=0,28	10 000	22 000,00	0,28	0,28	0,28	
	Содержание паркинга						
3	тариф в январе, феврале 2016 г. - 1049,00	393 222	448 570,39				1192,00
	ФОТ + налоги с ФОТ	283 658	286 695,08				
	Управление		61 687,68				
	Электроэнергия	37 672	28 295,63				

Техническое обслуживание установок пож.сигнализации	71 892	71 892,00				
4. Фонд текущего ремонта	962 549	1 234 700,00	13,29	13,29	13,29	7,56
тариф в январе, феврале 2016 г. - 14,62, для ФГБУ ЦОКЗ -4,64 (1203000 заложено на 2015 - 962549 фактически затрачено в 2015 - 94402,19 затраты по замене котла оплаченные в 2016 = 146048,81 нереализованные средства 2015 года Услуги сторонних подрядчиков, поставщиков	962 549	1 234 700,00	$\frac{(((1094700-146048,81-(14,62 \times 2 \times 6646,6)):6646,6)+((140000:7195,6)):10=13,29}{((70000+70000):(7195,6))-(4,64 \times 2)):10=1,01}$ $\frac{(124727+347102):(5783,3+114,0+749,3+549):10=6,55}{1}$			
ИТОГО:	3 578 389	3 931 807				

Коммунальные услуги

5. Коммунальные услуги, всего :	1 364 141	1 475 454,91	январь-февраль 2016			
5.1. Услуги теплоснабжения	571 857	607 233,24	6,64		6,64	6,64
Газ	541 806	574 986,24	март-июнь 2016			
Электроснабжение	30 051	32 247,00	7,19		7,19	7,19
Водоснабжение (подпитка)	0	0,00	2 полугодие 2016			
Водоотведение (подпитка)	0	0,00	7,28		7,28	7,28
5.2. Услуги горячего водоснабжения	431 404	462 488,72	январь-февраль 2016			
Газ	243 420	258 330,24	145,76			145,76
Электроснабжение	58 334	62 597,00	март-июнь 2016			
Водоснабжение	129 650	141 561,48	170,46			170,46
			2 полугодие 2016			
			168,6			168,6
5.3. Услуги холодного водоснабжения	211 534	230 923,43	49,64	49,64		49,64
Водоснабжение	211 534	230 923,43				
5.4. Услуги водоотведения	130 510	142 468,31	18,99	18,99		18,99
Водоотведение	130 510	142 468,31				
5.5. Услуги электроснабжения (освещение МОП, подвала, работа лифтов)	18 836	32 341,21	январь-февраль 2016			
			0,25	0,25	0,25	
			март-июнь 2016			
			0,47	0,47	0,47	

			2 полугодие 2016				
			0,41	0,41	0,41		
Взносы на формирование резервного фонда и фонда капитального ремонта							
6	Резервный фонд (1х6646,6х12)	0	79 759,20	1	1	1	
7	Капитальный ремонт (5,32х6646,6х12)	0	424 318,94	5,32	5,32	5,32	

Управляющий ТСЖ "Весна"

В.Н.Колесников

Бухгалтер ТСЖ "Весна"

Е.А.Суворова

Данные по площадям ТСЖ "Весна" для выполнения расчетов на 2016 год

Данные по площадям	Площадь (м ²)
Общая площадь помещений д.2 по ул.Грибоедова в т.ч.:	7290,1
Жилые помещения	5897,3
<i>В т.ч. отапливаемая площадь</i>	5783,3
Нежилые помещения (ООО "Дело-Центр")	749,3
<i>В т.ч. отапливаемая площадь</i>	749,3
Паркинг (8% от общей площади)	643,5
Отапливаемая площадь помещений д.2 по ул.Грибоедова	6532,6
неотапливаемая (кв.53)	114,0
Общая площадь помещений д.2а по ул.Грибоедова ФГБУ "ЦКОЗ", в т.ч.:	549,0
Отапливаемая площадь помещений д.2а по ул.Грибоедова	549,0
Итого площадь обслуживаемых помещений ТСЖ "Весна"	7839,1
 без площади паркинга	7195,6
 в т.ч. отапливаемая	7081,6

Управляющий ТСЖ "Весна"

В.Н.Колесников

Бухгалтер ТСЖ "Весна"

Е.А.Суворова

Расчет оплаты труда персонала ТСЖ "Весна" на 2016 год и начислений налогов на ФОТ

№ п/п	Должность	ФОТ (Тарифная ставка (оклад)*12)	Отпускные ((ФОТ/ (29,3*12))*28)	Налоги с ФОТ (ФОТ*20,2%)	Всего затраты на ОТ (ФОТ+Отпускные+ Налоги с ФОТ)
Управление:					
1	Управляющий	336 000,00 Р	0,00 Р	67 872,00 Р	403 872,00 Р
2	Бухгалтер	180 000,00 Р	0,00 Р	36 360,00 Р	216 360,00 Р
	Итого:	516 000,00 Р	0,00 Р	104 232,00 Р	620 232,00 Р
Жилищно-эксплуатационный участок:					
1	Мастер котельной	62 040,00 Р	0,00 Р	12 532,08 Р	74 572,08 Р
2	Энергетик	162 000,00 Р	0,00 Р	32 724,00 Р	194 724,00 Р
3	Уборщик-дворник	138 000,00 Р	0,00 Р	27 876,00 Р	165 876,00 Р
4	Диспетчер	441 843,46 Р	35 186,62 Р	96 360,08 Р	573 390,16 Р
	Итого:	803 883,46 Р	35 186,62 Р	169 492,16 Р	1 008 562,24 Р
	Всего по персоналу ТСЖ "Весна":	1 319 883,46 Р	35 186,62 Р	273 724,16 Р	1 628 794,24 Р

* Тарифная ставка согласно штатного расписания:

Управляющий	28 000,00 Р
Бухгалтер	15 000,00 Р
Мастер котельной	5 170,00 Р
Энергетик	13 500,00 Р
Уборщик-дворник	11 500,00 Р
Диспетчер	36 820,29 Р
Итого ФОТ в месяц:	109 990,29 Р

* Налоги с фонда оплаты труда:

Страховые взносы в ПФР на ОПС 20%
Обязательное социальное
страхование от несчастных случаев
на производстве и
профессиональных заболеваний 0,20%
Итого налоги с ФОТ 20,2%

Управляющий ТСЖ "Весна"

В.Н.Колесников

Бухгалтер ТСЖ "Весна"

Е.А.Суворова

Расчет затрат на оплату труда диспетчеров ТСЖ "Весна" на 2016 год

Исходные данные:		ед/изм	
1	Рабочее время (час) $366 \cdot 24$ в т.ч.:	час.	8 784,00
	ночные смены ($366 \cdot 8$)	час.	2 928,00
	дневные смены ($366 \cdot 16$)	час.	5 856,00
2	Размер заработной платы на уровне 2015 года	руб.	8 331,00
3	Количество диспетчеров (по штатному расписанию)	чел.	4
4	Количество праздничных дней в 2016г.	дн.	14
5	Количество дней отпуска	дн.	28
Расчет:			
1	Среднегодовая тарифная ставка диспетчера ($8331 \text{ руб./мес.} \cdot 4 \text{ чел.} \cdot 12 \text{ мес.} : 8784 \text{ час.}$)	руб./час	45,52
2	Фонд оплаты труда в дневные часы: ($45,52 \text{ руб./час.} \cdot 5856 \text{ час.}$)	руб.	266 592,00
3	Фонд оплаты труда в ночные часы: ($45,52 \text{ руб./час.} \cdot 2928 \text{ час.} \cdot 20\%$)	руб.	159 955,20
4	Оплата труда в праздничные дни: ($45,52 \text{ руб./час.} \cdot 14 \text{ дн.} \cdot 24 \text{ час.}$)	руб.	15 296,26
5	Оплата отпускных: ($266592 + 159955,2 + 15296,26$)руб. : ($29,3 \cdot 12$)дн. * 28 дн.	руб.	35 186,62
6	Годовой фонд оплаты труда диспетчеров: ($266592 + 159955,2 + 15296,26 + 35186,62$)	руб.	477 030,09
7	Налоги с ФОТ: ($477030,09 \cdot 20,2\%$)	руб.	96 360,08
Итого затраты:			573 390,16

Управляющий ТСЖ "Весна"

В.Н.Колесников

Бухгалтер ТСЖ "Весна"

Е.А.Суворова

**Расчет затрат на работы (услуги) по управлению общим имуществом
в ТСЖ "Весна" на 2016 год**

№ п/п	Расшифровка	Сумма
1	Оплата труда согласно штатного расписания на 2016г.:	516 000,00 Р
	в т.ч. управляющий	336 000,00 Р
	в т.ч. бухгалтер	180 000,00 Р
	отпускные	0,00 Р
2	Налоги с ФОТ	104 232,00 Р
	Итого по оплате труда:	620 232,00 Р
3	Услуги связи, интернет	14 500,00 Р
4	Канцелярские и почтовые расходы	8 000,00 Р
5	ИТС программы 1С	29 664,00 Р
6	Содержание и обслуживание оргтехники	14 200,00 Р
7	Членские взносы ассоциации жилищных организаций г.Новороссийска	5 000,00 Р
8	Услуги банка	28 000,00 Р
9	Подписка, объявления	1 500,00 Р
10	Юридические услуги	50 000,00 Р
ИТОГО:		771 096,00 Р

Управляющий ТСЖ "Весна"

В.Н.Колесников

Бухгалтер ТСЖ "Весна"

Е.А.Суворова

Расчет затрат на содержание общего имущества в ТСЖ "Весна" на 2016 год

п/п	Расшифровка	Сумма (руб)
1	Содержание лифтов	124 400,00
1.1	Техническое обслуживание лифтов	106 200,00
1.2	Техническое освидетельствование лифтов	16 200,00
1.4	Страхование лифтов	2 000,00
2	Содержание котельной	530 186,08
	Техническое обслуживание и эксплуатация придомовой	
2.1	котельной	384 636,00
2.2	Страхование опасного объекта	16 750,00
	Режимно-наладочные испытания котла с разработкой	
2.3	тех.отчета и режимных карт	40 000,00
2.4	ФОТ + налоги с ФОТ (мастер котельной)	74 572,08
2.5	Услуги ЦСМ	4 228,00
2.6	Материальные расходы	10 000,00
3	Услуги диспетчерской службы	286 695,08
3.1	ФОТ + налоги с ФОТ диспетчеров (50%)	286 695,08
	Техническое обслуживание электрохозяйства и санитарно-	
4	технических систем	229 724,00
4.1	ФОТ + налоги с ФОТ (энергетик)	194 724,00
4.2	Материальные расходы	35 000,00
5	Техническое обслуживание домофонной системы	22 000,00
	Санитарное содержание мест общего пользования,	
6	служебных помещений, придомовой территории	284 435,68
6.1	ФОТ + налоги с ФОТ (уборщик-дворник)	165 876,00
6.2	Материальные расходы	7 000,00
6.3	Вывоз ТБО и КГМ	111 559,68
	ВСЕГО:	1 477 440,84

Управляющий ТСЖ "Весна"

В.Н.Колесников

Бухгалтер ТСЖ "Весна"

Е.А.Суворова

Расчет затрат на коммунальные ресурсы в 2016 году

№ п/п	Вид ресурса/Распределение	Ед.изм	Тариф(с НДС) на 2016г.	Кол-во ресурса за год	Стоимость ресурса 1 п/г	Стоимость ресурса 2 п/г	Примечание
1	Газ, всего (100%):	м3		144 673	408 701 Р	424 615 Р	
	в т.ч.		1 п/г - 5,65				
1.1	(69%)на отопление		2 п/г - 5,87	99824	282 003 Р	292 983 Р	
1.2	(31%)на ГВС			44849	126 698 Р	131 632 Р	
2	Электроэнергия, всего (100%):	кВтч		39 816	76 247 Р	79 234 Р	
	в т.ч.		1 п/г				
2.1	(61%)Котельная, в т.ч:		T1(день)-5,14	24288	46 511 Р	48 333 Р	
2.1.1	на отопление (34%)		T2(ночь)-2,86	8258	15 814 Р	16 433 Р	
2.1.2	на ГВС (66%)			16030	30 697 Р	31 900 Р	
2.2	(26%)Подвал, в т.ч.:		2 п/г	10352	19 824 Р	20 600 Р	
2.2.1	паркинг освещение (70%)		T1(день)-5,34	7246	13 876 Р	14 420 Р	
2.2.2	подвал освещение (30%)		T2(ночь)-2,97	3106	5 948 Р	6 181 Р	
2.3	(13%)Электроснабжение МОП и лифтов			5176	9 912 Р	10 300 Р	
3	Водоснабжение, всего (100%):	м3		7 357	182 601 Р	189 884 Р	
3.1	ГВ (38%)		1 п/г-49,64	2796	69 396,72 Р	72 164,76 Р	
3.2	ХВ (62%)		2 п/г-51,62	4561	113 204,02 Р	117 719,41 Р	
3.3	теплоноситель на отопление(подпитка)(0%)			0	0 Р	0 Р	
4	Водоотведение, всего (100%):	м3		7 357	69 855 Р	72 614 Р	
4.1	ГВ (38%)		1 п/г-18,99	2796	26 548 Р	27 597 Р	
4.2	ХВ (62%)		2 п/г-19,74	4561	43 307 Р	45 017 Р	
4.3	теплоноситель на отопление(подпитка)(0%)			0	0 Р	0 Р	

* Тариф на 2 п/г (второе полугодие) 2016 года рассчитан с учетом прогнозируемого увеличения на 4%

Управляющий ТСЖ "Весна"

В.Н.Колесников

Бухгалтер ТСЖ "Весна"

Е.А.Суворова

Расчет обязательных платежей на коммунальные услуги ТСЖ "Весна" на 2016 год

Расчет:

Расчет ежемесячно равными платежами по утвержденному размеру платы за отопление с 1 кв.м отапливаемой площади и ГВС за 1 м3:

№ п/п	Вид ресурса	Стоимость ресурса 1 п/г		Ориентировочная стоимость ресурса 2 п/г
		январь, февраль 2016	март-июнь 2016	
1	Отопление на (7081,6 кв.м)	297 817		309 416
1.1	Расходы на газ	282 003		292 983
1.2	Расходы на электроэнергию	15 814		16 433
1.3	Стоимость холодной воды(теплоносителя)	0		0
1.4	Стоимость водоотведения(теплоносителя)	0		0
Размер обязательного платежа на отопление (руб./м²/мес) (стоимость ресурса/отапл.площадь/период)		6,64	7,19	7,28
2	Горячее водоснабжение (2796 м3 в год; 233 м3 в мес.)	226 792		235 697
2.1	Расходы на газ	126 698		131 632
2.2	Расходы на электроэнергию	30 697		31 900
2.3	Стоимость холодной воды	69 397		72 165
Размер обязательного платежа на горячее водоснабжение (руб./м³)		145,76	170,46	168,60
Тариф ХВС(руб./м³)		49,64		51,62
3.1	Объем ХВС 4561м ³			
3.2	Расходы на ХВС	113 204		117 719
Тариф водоотведения(руб./м³)		18,99		19,74
4.1	Объем ХВС и ГВС 7357 м ³			
4.2	Расходы на водоотведение	69 855		72 614
5	Электроснабжение (освещение подвала, МОП и работа лифтов) 6646,6 кв.м	15860		16481
5.1	Размер обязательного платежа на электроснабжение (общедомовые нужды) руб/м ² /мес	0,25	0,47	0,41

* Недопредъявленную стоимость коммунальных услуг потребителям по итогам года отнести за счет резервного фонда

Управляющий ТСЖ "Весна"

В.Н.Колесников

Бухгалтер ТСЖ "Весна"

Е.А.Суворова

Расчет затрат на содержание паркинга в ТСЖ "Весна" на 2016 год

п/п	Расшифровка	Сумма (руб)
1	ФОТ + налоги с ФОТ диспетчеров (50%)	286 695,08
2	Управление 8%	61 687,68
3	Электроэнергия	28 295,63
4	Техническое обслуживание установок пож.сигнализации	71 892,00
Итого:		448 570,39

Обязательные взносы на содержание паркинга в 2016г. (руб./автоместо/мес) (январь, февраль 2016)

1049,00

Обязательные взносы на содержание паркинга в 2016г. (руб./автоместо/мес) (март-декабрь 2016) $(448570,39 - (1049 \times 2 \times 32)) : 32 : 10 = 1192$

1192,00

Управляющий ТСЖ "Весна"

В.Н.Колесников

Бухгалтер ТСЖ "Весна"

Е.А.Суворова

План текущего ремонта на 2016г.

№п/п	Виды работ	Предварительная стоимость	Срок исполнения
1	Устранение протечек кровли над кв.16, 17, 33, 34	20700	февраль
2	Устранение нарушений и приведение парковочного места 30 в надлежащее состояние	3000	февраль
3	Монтаж новой домофонной системы	77000	февраль-март
4	Установка резервного насоса в насосной	70000	март-апрель
5	Ремонт подъезда	600000	май
6	Ремонт крыши над котельной и офисом	70000	июнь
7	Ремонт инженерных сетей в подвале	150000	август
8	Герметизация торцевых стен 400 кв.м	144000	сентябрь
9	Непредвиденные расходы на аварийный ремонт(включая котельную и инженерные системы)	100000	январь-декабрь
ИТОГО:		1234700	

Управляющий ТСЖ "Весна"

В.Н.Колесников

Бухгалтер ТСЖ "Весна"

Е.А.Суворова

**Расчет взносов на содержание и ремонт общего имущества для ФГБУ "ЦОКЗ"
на 2016 год**

п/п	Расшифровка	Затраты на 1 м ²
	Управление: $(771096 - (61687,68 \text{ паркинг}) - ((8,86 \times 7195,6) \times 2$	
1	мес.)) : $(5783,3 + 114,0 + 749,3 + 549,0) : 10 = 8,09$	8,09
2	Содержание общего имущества дома:	12,14
	Содержание котельной $(530186,08 - (6,02 \times 7195,6) \times 2 \text{ мес.})) : (5783,3 +$	
2.1	$114,0 + 749,3 + 549) : 10 = 6,16$	6,16
	Услуги диспетчерской службы $(286695,08 - (3,3 \times 7195,6) \times 2$	
2.2	мес.)) : $(5783,3 + 114,0 + 749,3 + 549) : 10 = 3,32$	3,32
	Техническое обслуживание электрохозяйства и санитарно-технических систем $(229724 - (2,66 \times 7195,6) \times 2 \text{ мес.})) : (5783,3 +$	
2.3	$114,0 + 749,3 + 549) : 10 = 2,66$	2,66
3	Фонд текущего ремонта	7,56
	Дополнительные затраты по ремонту и замене инженерного	
3.1	оборудования в 2015 году 124727 руб.	
3.2	Замена котла 347102 руб.	
	$(124727 + 347102) : (5783,3 + 114,0 + 749,3 + 549) : 10 = 6,55$	6,55
3.3	Установка резервного насоса в насосной 70000 руб.	
3.4	Ремонт крыши над котельной и офисом 70000 руб.	
	$((70000 + 70000) : (5783,3 + 114,0 + 749,3 + 549)) - (4,64 \times 2) : 10 = 1,01$	1,01

Управляющий ТСЖ "Весна"

В.Н.Колесников

Бухгалтер ТСЖ "Весна"

Е.А.Суворова

Расчет взносов на содержание общего имущества для ООО "Дело-Центр" на 2016 год

п/п	Расшифровка	Затраты на 1 м ²
1	Управление: (771096-(61687,68 паркинг)-((8,86x7195,6)x2 мес.)):(5783,3+114,0+ 749,3+549,0):10=8,09	8,09
2	Содержание общего имущества дома:	16,07
2.1	Содержание лифтов(124400-(1,68x6646,6)x2 мес.)):(5783,3+ 114,0+749,3):10= 1,54	1,54
2.2	Содержание котельной (530186,08-(6,02x7195,6)x2 мес.)):(5783,3+ 114,0+749,3+549):10= 6,16	6,16
2.3	Услуги диспетчерской службы (286695,08-(3,3x7195,6)x2 мес.)):(5783,3+ 114,0+749,3+549):10= 3,32	3,32
2.4	Техническое обслуживание электрохозяйства и санитарно-технических систем(229724-(2,66x7195,6)x2 мес.)):(5783,3+ 114,0+749,3+549):10= 2,66	2,66
2.5	Санитарное содержание мест общего пользования, служебных помещений, придомовой территории ((165876+7000)-(2,46x2x6646,6)):6646,6:10= 2,11	2,11
2.6	Домофон (22000-(0,25x2x6646,6))/10/6646,6=0,28	0,28
3	Содержание паркинга (448570,39-(1049x2x32)):32:10=1192	1 192,00
3.1	Нежилое помещение в подвале (36,8 кв.м)(2 парковочных места)	2 384,00
3.2	Парковочные места: 1.а, 1.в-1, 1.32 (3 парковочных места)	3 576,00
4	Фонд текущего ремонта (((1094700-146048,81-(14,62x2x6646,6)):6646,6)+((140000: 7195,6)):10=13,29	13,29

Управляющий ТСЖ "Весна"

В.Н.Колесников

Бухгалтер ТСЖ "Весна"

Е.А.Суворова

Унифицированная форма № Т-3
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 05.01.2004 № 1

Товарищество собственников жилья "Весна"
(наименование организации)

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301017

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

Номер документа	Дата составления
	01.05.2015

УТВЕРЖДЕНО
Приказом организации от " 01 " мая 20 15 г. № _____
Штат в количестве 8,5 единиц

с " 01 " мая 20 15 г.

Структурное подразделение		Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.			Всего в месяц, руб. ((гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) x гр. 4)	Примечание
наименование	код						Премияльный фонд по решению правления		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Управление	1	Управляющий	1	28 000	-	-	-	28 000	
		Бухгалтер	1	15 000	-	-	-	15000	
Итого			2				0	43 000	
Жилищно-эксплуатационный участок	2	Мастер котельной	0,5	10 340	-	-	-	5170,00	
		Энергетик	1	13 500	-	-	-	13 500	
		Уборщик - дворник	1	11 500	-	-	-	11 500	
		Диспетчер	4	45,52(8331)	-	-	-	33324	
Итого			6,5					63 494	
Итого			8,5					106 494	

Руководитель кадровой службы

Председатель правления
(должность)

(личная подпись)

В.И.Грибов
(расшифровка подписи)

Управляющий

(личная подпись)

Колесников В.Н.
(расшифровка подписи)

Бухгалтер

(личная подпись)

Суворова Е.А.
(расшифровка подписи)